



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-537/2022-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza RIOSTART društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu Rijeka, Zagrebačka 18 (MBS: 040449673 - OIB: 26267275065), dana 24. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Troškovi unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2605 K.o. 324493, CERNIK-ČAVLE na k.č. 1289/90 iznose 19.746,30 eura.

II. Troškovi unovčenja namirit će se iz jamčevine koju je položio kupac H-ABDUCO d.o.o. u postupku prodaje nekretnine u iznosu od 23.000,00 eura.

III. Preostali iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 3.253,70 eura vratit će se H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-537/2022-38 od 3. lipnja 2024. nekretnina dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu H-ABDUCO d.o.o. za iznos od 172.500,00 eura, time da je kupac kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu oslobođen plaćanja kupovnine, time da je u obvezi namiriti trošak unovčenja.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu dana 7. lipnja 2024. obračun troška unovčenja predmetne nekretnine s dokazima na kojima ih temelji.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima

ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj je u podnesku naveo da su direktni troškovi koji terete nekretninu kako slijedi: trošak identifikacije katastarskih čestica Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka po računu broj 49/2023 od 14. veljače 2023. u iznosu od 6,64 eura (strana 235 spisa), trošak pristojbe za upis (brisanje zabilježbe ovrhe i osiguranja) u iznosu od 3,32 eura (strana 239 spisa), trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom Financijske agencije u iznosu od 371,60 eura (strana 232 do 234 spisa), trošak procjene nekretnine na osnovu računa DMD projekt d.o.o. broj 31/1/1 od 6. ožujka 2023. u iznosu od 1.000,00 eura (strana 238 spisa), dok su troškovi stečajnog postupka trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15) u iznosu od 17.260,94 eura, trošak računovodstvenih usluga u iznosu od 500,00 eura (strana 241 spisa), sudska pristojba Tbr. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 265,45 eura, materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina) u iznosu od 48,25 eura (strana 240, 259 spisa), bankarski troškovi 190,10 eura (strana 242 do 258 spisa), ostali predvidivi troškovi u iznosu od 100,00 eura.

Kako je utvrđeno da su troškovi unovčenja kako je označio stečajni upravitelj osnovani, valjalo je na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Kako je tijekom postupka prodaje nekretnine H-ABDUCO d.o.o. uplatio jamčevinu u iznosu od 23.000,00 eura, odlučeno je da će se iz te jamčevine namiriti troškovi unovčenja kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Naime, uvidom u spis utvrđeno je da su u zemljišnim knjigama na unovčenoj nekretnini u C bila upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

Primljeno, 04. lipnja 2004. Z-7582/04

Na temelju ugovora o kreditu br. 301-97/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 04. lipnja 2004. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama upisane u A I za iznos kredita od 400.000.00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, za korist :

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

Zaprimljeno 09.11.2007. broj Z-18248/07

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. OVR-3110/07 od 07. studenog 2007.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 349.691,12 kn, sa zakonskim kamatama po stopi od 15 % godišnje, za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA

Zaprimljeno 25.03.2011. broj Z-4507/11

Na temelju ovosud. rješenja posl.br. Ovr-116/11 od 22. ožujka 2011.g., uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 2.419.771,96 Kn sa zakonskom zakonskom kamatom, za korist:

RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

Preostali iznos jamčevine ima se vratiti H-ABDUCO d.o.o., jer je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupovninom djelomično namiren sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a pa je odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 24. lipnja 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30869-66858**

Kontrolni broj: **0feda-6db00-80f81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.